



# un quartier qui vous ressemble

# Mobilisez votre imagination

pour jouer à la pétanque...,

- durable et des textes de référence posent plus largement les principes de la Ville Une place de jeu couverte pour que vos enfants puissent jouer
  - et un compostage organisé qui profitera à vos plantations,

  - Des lieux pour faire du sport ensemble ou à chacun à son rythme,
  - Des emplacements de pêche, à deux pas de chez vous,
  - de votre environnement...

Autour de vos initiatives, c'est tout l'esprit du guartier qui va prendre

Je composte, tu compostes, nous compostons...



# Pour donner vie à vos projets, exprimez-vous!

nature, votre implication, l'échange d'idées et la prise d'initiatives doivent

Alors, vous avez des idées, des envies, des savoir-faire? Exprimez-vous grâce à cette adresse dédiée

jinventemonguartier@rivesdubohrie.com

Et pour suivre l'actualité des Rives du Bohrie, connectez-vous à www.lesrivesdubohrie.fr

Nous mettrons à votre disposition des outils d'échanges et de communication (un espace Facebook réservé par exemple), un animateur de projets et des lieux d'information pour rencontrer très vite vos futurs voisins, partager vos idées, organiser les chantiers et les priorités. Mais pour concrétiser une autre façon de vivre en copropriété, tout dépend



Mettez de la convivialité

## dans vos espaces partagés

Le projet offre une large place aux espaces public de qualité, pour la rencontre, pour créer du

- · Les sentiers de promenade pour observer la nature en to à pied ou en vélo..



## Claude D.

### « Carte blanche aux bonnes idées!»

Chacun s'implique comme il l'entend dans la vie du quartier ou de sor



Habite l'écoquartier Cronenbourg, depuis 18 mois

Habiter ici, c'est mieux que tout ce que j'ai connu avant ! Bien sûr j'apprécie les atouts naturels de cet environne-ment, qui permet de vivre en ville, mais avec beaucoup d'espaces de verdure, des arbres et des fleurs, et sans subir le bruit et la vue des voitures.

Mais j'apprécie aussi la convivialité et la qualité de vie

d'un quartier où je connais vraiment mes voisins. Ici on se croise au garage à vélos, on échange ses bons plans au potager, on discute dans les allées de promenade, on organise des apéros au jardin : on partage une vraie vie de quartier, on se sent entouré!

« Connaître ses voisins,

ça change tout... »

Laura F.



#### LOGEMENTS

- Un habitat de haute qualité
- Des économies d'énergie Un réseau de chaleur qui fonctionne

Pour la qualité de vie, c'est bien ici!

SITUATION

TRANQUILLITÉ

ENVIRONNEMENT

Un accès direct à la nature Une biodiversité préservée

Pas de passage ni de transit Un stationnement bien pensé Des espaces naturels calmes



#### MOBILITÉ

- 3 stations de Tram à proximité
- Une station Citiz
- Des parkings vélos 📶
- Accès autoroutes à 5 mn.









# dans les espaces à inventer

Qu'est-ce qu'un écoquartier ?

CM=CIC Aménagement Foncier

Les premiers écoquartiers sont apparus dans les années 1990 en Europe du Nord (Danemark, Pays-Bas, Allemagne...). Aujourd'hui « un écoquartier est un

En 2012, l'État français s'est doté d'un référentiel en matière d'aménagement

durable : nature en ville, mobilité alternative, mixité sociale et fonctionnelle,

À ce jour, 32 opérations ont été labellisées «ÉcoQuartier» en France,

représentant plus de 40 000 logements. Le projet des Rives du Bohrie

ambitionne de s'engager dès 2016 vers l'obtention de ce label qui valorisera

ses atouts et engagements en faveur d'un développement urbain durable.

\ctualité:

lesrives dubohrie.fr

performance thermique et énergie renouvelable, appropriation citoyenne...

durable, tout en s'adaptant aux caractéristiques de son territoire ».

- ensemble par tous les temps,
- Des potagers collectifs pour échanger vos astuces de jardinage
- Des plates-bandes à planter dans les venelles devant chez vous, Des espaces de loisirs et de détente pour discuter, se rencontrer,
- Des sorties nature pour découvrir toute la biodiversité

vie avec des apéritifs au potager, des fêtes champêtres, des ateliers jardinage, bricolage ou réparation de vélos, l'installation de ruches, un challenge économie d'énergie, un pédibus pour se rendre à l'école...

> Un des projets emblématiques de l'écoquartier consistera par exemple à s'engager dans un projet collectif de compostage, pour réduire les déchets ménagers et produire un engrais bénéfique aux jardins et aux espaces verts alentours.

